

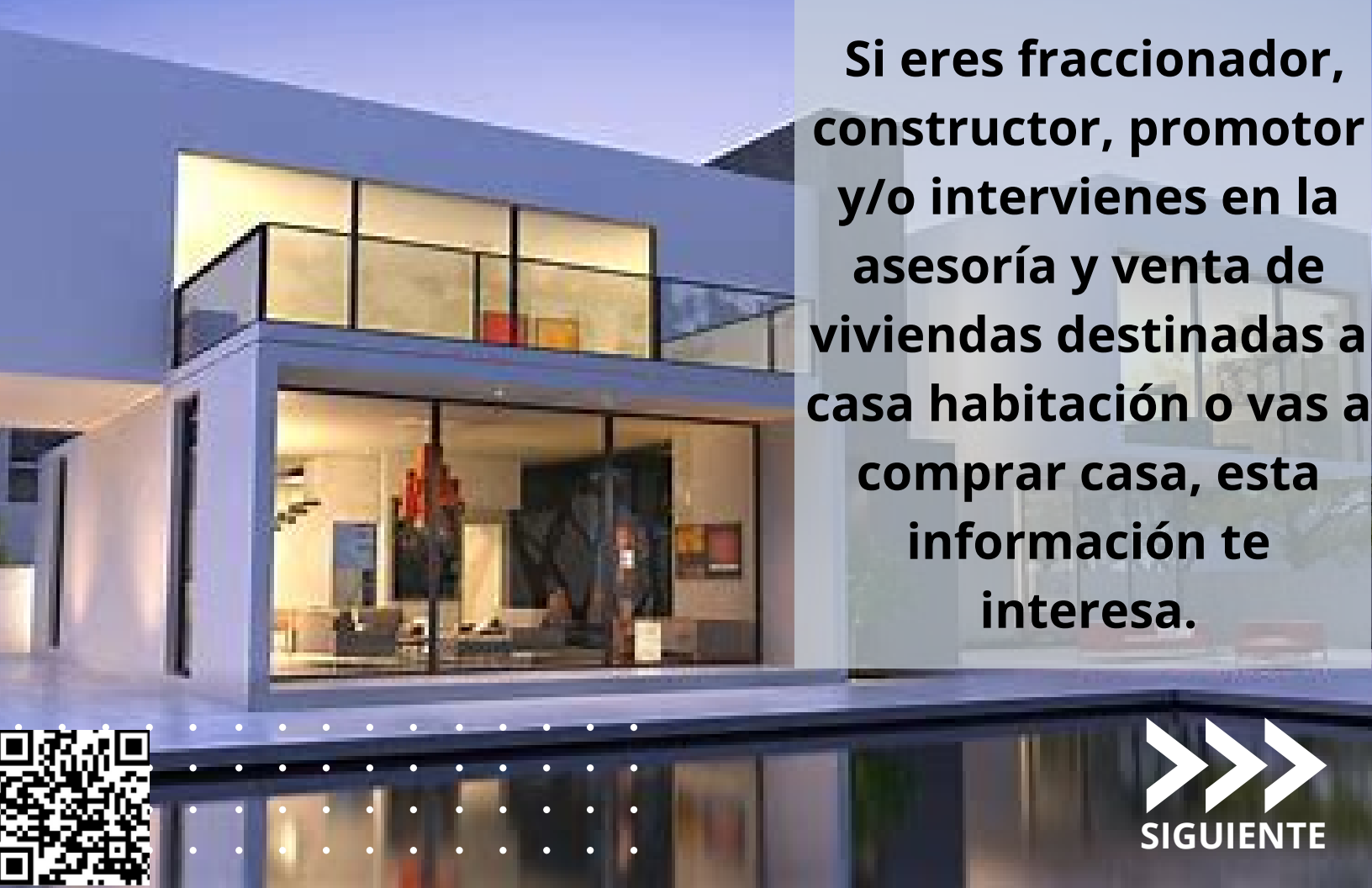
M | G | & | R

**¡ATENCIÓN!**

CORPORATIVO JURÍDICO

**¿VAS A  
COMPRAR CASA  
O ERES AGENTE  
INMOBILIARIO?**



A modern, two-story house at night with large glass windows and balconies, illuminated from within. The house is the background for the text and QR code.

**Si eres fraccionador,  
constructor, promotor  
y/o intervienes en la  
asesoría y venta de  
viviendas destinadas a  
casa habitación o vas a  
comprar casa, esta  
información te  
interesa.**





**Ante el exceso de publicidad engañosa con logos de Infonavit, la Conavi y otros organismos de vivienda; y para proteger a los compradores de vivienda ante fraudes, la Secretaría de Economía (SE) y el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) dieron a conocer el pasado 22 de marzo la implementación de la Norma Oficial Mexicana NOM-247-SE-2021.**

## La NOM-247

**Regula las prácticas comerciales, de publicidad, y los elementos mínimos que deben contener los contratos relacionados con la compraventa de un inmueble destinado a casa habitación.**



**SIGUIENTE**



# OBLIGACIONES DE LOS PROVEEDORES

**Informar y respetar los precios, tarifas, garantías, calidades, medidas, materiales, acabados, seguros, intereses, cargos, términos, forma y condiciones de pago, plazos, fechas y demás condiciones aplicables en la comercialización para la entrega de un bien inmueble.**



**SIGUIENTE**

# EN MATERIA DE PUBLICIDAD

Se debe privilegiar la transparencia a través de información veraz, comprobable, clara y exenta de elementos que induzcan al error o confusión al consumidor por engañosa o abusiva.



**También se establecen obligaciones para anticipos, enganches, bonificaciones y el uso de las marcas de Fonavi, FOVISSSTE u otros organismos públicos de vivienda para que terceros no autorizados, como 'coyotes', no lucren con ellos.**



**SIGUIENTE**

# CONDICIONES DEL INMUEBLE

Para realizar cualquier operación es indispensable que el inmueble cuente con las instalaciones y condiciones necesarias para la provisión de servicios básicos como luz, agua, gas, drenaje y sistemas o tecnología para cocinar alimentos y para calentar agua, mismas que tienen que ser consideradas dentro del precio de venta de la vivienda.



  
SIGUIENTE

# COMPRA SEGURA

Con reglas claras, al comprar tu casa estás protegido contra fraudes y engaños.



**SIGUIENTE**

# ¿TE GUSTARÍA RECIBIR MÁS INFORMACIÓN SOBRE ESTA NOM? CONTÁCTANOS

M | G | & | R

CORPORATIVO JURÍDICO



5 5 6 9 6 4 9 0 2 2



[contacto@cjmgr.com.mx](mailto:contacto@cjmgr.com.mx)



[www.cjmgr.com.mx](http://www.cjmgr.com.mx)

